

Møte i representantskapet i KNH IKS 10. desember 2025

onsdag 10 desember 2025, 12:00 - 15:00

Astrups gate 9

Deltakere havnerådsmøte 10. desember

Styremedlemmer

Knut Mostad Lervik Eilif M. Ingrid Rangønes Knut Sjømæling (Fraværende ved 9/25) Hugo Pedersen Erika Indergaard Tom Willy Kjønne Ola Rognskog Henning Torset Linda Dalseg Høvik Jan David Anti Asgeir Hansen Elisabeth Hveding Hans Christian Aandahl Arne Magnus Aasen Bjarne Storfold Elde

Fraværende: Ståle Refstie Stig Ohrvik Svein Roksvåg Marit Liabø Sandvik Kvisvik Tore

Møteprotokoll etter møte i representantskapet i KNH IKS, 10. desember 2025

1. 7/25

Dagsorden og innkalling

1. Dagsorden og innkalling
2. Orienteringssaker
3. Gjemnes kommunes uttrede, kjøp av areal eller bygging ny kai på Høgset?
4. Budsjett og økonomiplan 2026-2029.
5. Godkjenning av prosjektrekning ny kai Smøla Havn og Industripark.

Vedtak:

Innkalling og sakliste ble godkjent.

2. 8/25

Orienteringssaker

1. Bygging av hotell på Devoldholmen
2. Forhandlinger med SVV om grunnavståelse til kollektivterminal og mulig parkeringshus på Devoldholmen.

Vedtak:

Informasjonen ble tatt til orientering.

3. 9/25**Gjemnes kommunes uttreden og mulig kjøp av areal på Høgset terminal og/eller investering i ny kai på Høgset - fullmakt til prosjektering****Beslutning**

Knut Mostad

Knut Sjømæling resite spørsmålet om egen habilitet i saken og ble votert enstemmig inhabil og fratråtte jf. kommunelovens § 11-10 og forvaltningslovens § 6

I følge ordfører i Gjemnes kommune krever kommunen bygging av ny kai med oppstart i 2026, grunnet høy trafikk på kaien kombinert med for lange avstander fra nåværende kai til de nye hallene operatøren (Høgset Terminalen AS) lagrer varene i (se vedlegg 2). Dette er en utfordring som operatøren på området vil bli kvitt. I motsatt fall vil de gå ut av KNH IKS og selge sjønært areal, kaien og kommunal veg. Jeg har gitt signaler om at vi skal bygge kai på to forutsetninger.

Dette er at vi:

1. må eie arealet for landfestet inn til kommunal veg (se vedlegg 2)
2. vi må forsøke å få medfinansiering fra Kystverket (ordning for effektive havner) før byggestart. Vi er svært usikre på om vi får statlig støtte fra Kystverket til dette prosjektet grunnet relativt få samtidighetskonflikter og lave ventetider på kaien i dagens bruk.

Gjemnes formannskap behandlet denne saken 9. desember og skal behandle den på nytt i kommunestyret 16. desember. Formannskapet i Gjemnes vedtok varsel om uttreden og fullmakt til rådmannen om fritt salg av anlegget etter uttreden av KNH IKS etter 16. desember 2026, forutsatt likt vedtak (som formannskapet) i kommunestyret 16. desember 2025.

Dette saksfremlegget ble basert på at de to forutsetningene ovenfor blir imøtekommet av Gjemnes kommune. Vi har ikke valgt konsept for kaien (størrelse, beliggenhet og byggemåte). Det er derfor ikke mulig å anslå kostnader enda, annet enn å estimere en projektramme for oppstart av prosjektering. Vi vil komme tilbake til styret og representantskapet for godkjenning og fullmakt etter hvert som Gjemnes kommune har gjort sin beslutning og rammene for prosjektet blir klargjort i tid og kostnad. Vi har av budsjettmessige hensyn, som et utgangspunkt, lagt inn 20 millioner i forfinansiering i

budsjettet/økonomiplanen med 10 mill i 2026 og 10 mill i 2027.

Eier av terminalen i bakarealet (Høgset Terminalen AS) gir en annen presentasjon av saken. Han sier det var kommunen som kontaktet ham om kjøp av hele arealet på Høgset inkl. kommunal veg, etablert kai og rastrerende sjøareal. Dette for å skaffe kapital til andre kommunale investeringer. Denne versjonen er telefonisk bekreftet av kommunaldirektøren i Gjemnes kommune. Han mener saken kan få tre utfall:

1. Hele området legges ut for salg (inkl. kommunal veg og eksisterende kai). Eventuell ny eier bestemmer videre utvikling av sjøfronten og bruk av eksisterende kai.
2. KNH IKS får kjøpe areal av Gjemnes kommune eller Høgset Terminalen AS og bygger ny kai. Kommunen beholder eierskap til resten av sjøareal og kommunal veg.
3. Ingen ting skjer og driften fortsetter som før.

Dersom salg av hele eiendommen blir utfallet av saksbehandlingen i kommunen i november 2025, blir det salg av hele arealet til høyeste tilbyder. Da er situasjonen en helt annen enn om saken kun dreier seg om ny kai. Gjemnes kommune må da også tre ut av selskapet (et års varslingsfrist) og kjøpe ut dykdalbene, som er i KNHs eie. Gjemnes kommune eier kaien. Arealet blir da eventuelt deretter lagt ut til åpent salg til høystbydende på vanlig måte. KNH IKS må da delta i åpen budrunde i konkurranse med andre. Videre investeringer deretter må vurderes på nytt ift. eventuell kjøpesum og driftskostnader mot potensielle nye inntekter av eventuell ny kai i tillegg til eksisterende.

Denne saken er en trist utvikling for næringssamarbeid på Nordmøre. Formålet med etablering av KNH IKS var å utvikle viktige ruter for sjøtransport, gode kaier og lagerkapasitet/bakareal for å styrke næringslivet i regionen, i fylket og i landet. Høgset Terminalen AS driver primært med laksefor og råstoffer til laksefor og har lyktes i å vokse stort på distribusjon og lager av dette (og andre varer). Dette grunnet god kvalitet i sitt arbeid og på infrastruktur, et voksende marked, korte avstander til kundene og et nettverk av lager i hele regionen som både konkurrer og sammen løfter den samlede kapasitet og attraktivitet, som lager for store lakseprodusenter. Gjemnes kommune vurderer i dette bildet å ta ut kortsiktig gevinst ved salg av eiendommen til en tilfeldig eier versus å bygge næringsutvikling i sin rolle som langsiktig eier og samfunnsutvikler, som tilrettelegger for Høgset terminalen AS og annet næringsliv gjennom eierskap. Det er grunn til å nevne at verdiøkningen av Gjemnes sin samlede eierandel i KNH IKS siden inntreden av selskapet, ikke blir med ut ved uttreden. De får kun med seg de aktiva de hadde med seg inn i selskapet ved stiftelsen av KNH IKS.

Vedtak:

1. KNH IKS avventer Gjemnes kommune sin saksbehandling i formannskapet og kommunestyret 9. og 16. desember.
2. Dersom ønsket om ny kai blir stående får Havnefogden fullmakt til å starte prosjektering, utarbeide søknad om støtte til Kystverket og lage anbudsgrunnlag med en økonomisk ramme på 20 millioner (med fradrag for eventuell støtte fra Kystverket).
3. Saken skal i så fall til behandling i styret og representantskapet før endelig inngåelse av entreprisekontrakt når endelig kostnad er kjent.
4. Dersom Gjemnes kommune går ut av KNH IKS (ett års varslingsfrist) og hele området på Høgset blir lagt ut til salg eller ønskes solgt direkte til KNH IKS, må saken vurderes på nytt når prisantydning på hele området inkl. etablert kai, blir kjent i markedet eller er forhandlet fram. Havnefogden får da fullmakt til å forhandle fram avtale om kjøp av havneområdet og kai. Avtale om kjøp skal godkjennes av styret og representantskapet i KNH IKS før signering.

 Vedlegg 2 a. Kartskisse m tegning ikke målsatt Høgset.pdf  Vedlegg 2 b. Kart fra kommunens utredning merket hele kommunalt areal.pdf

4. 10/25**Budsjett og økonomiplan 2026-2029.****Beslutning**

Knut Mostad og Tom Willy Kjønnø

Knut Sjømæling reiste spørsmål om egen habilitet i saken og ble votert enstemmig habil etter kommunelovens § 11-10 og forvaltningslovens § 6, 2. og 3. ledd

Budsjettet er basert på virkelige tall pr. 31. august 2025, prognose utarbeidet med virkelige tall pr. 31.

august og budsjett for de fire siste månedene i 2025 som grunnlag (se vedlegg 4). Videre er postene (både kostnader og inntekter) i utgangspunktet øket med omtrent 3 prosent. Det ventes lavere kostnader til lønn (redusert 1 stilling), men høyere kostnader til pensjon (tomt pensjonsfond) i 2026. Deretter er hver konto gjennomgått og tilpasset budsjettinput fra drift og aktivitet i 2026.

Det budsjetteres konservativt, dvs. ved tvil settes kostnader med margin noe høyt og inntekter noe lavt. I Prognosen er noen poster justert på grunn av forsinkelse i utførelse eller periodisering.

Budsjetterte avskrivninger for 2026 følger avskrivningsplan for 2026 i driftsmiddelkartoteket som er oppdatert med tilgang og avgang pr. 30.09.2025.

Vi er i en investeringsfase der vi må ta høyde for nye finanskostnader før nye inntekter kommer. Det må derfor være et mål å drifte effektivt med lavt forbruk, færre mindre oppgraderinger/investeringer og noe bedre resultat enn tidligere år. Lånerenten er fortsatt høy. Bedret likviditet benyttes til egenkapital i prosjektene for å redusere lånebelastning i de større investeringene.

På dette grunnlag viser budsjettet for 2026 et resultat før skatt på 3 756 826, som er en bedring på 1 159 022 sammenlignet med budsjettet for 2025 på 2 597 803.

Vedtak:

Budsjettet (vedlegg 4-9), med økonomiplan for fireårsperioden, har et overskudd på kr 3 756 826 i 2026 ble godkjent.

 Vedlegg 4. Budsjettnotat 2026.pdf  Vedlegg 5. Budsjett 2026 hovedposter.pdf 
Vedlegg 6. Budsjett 2026 spesifisert.pdf  Vedlegg 7. Planperioden Budsjett hoved 2026 til 2029.pdf  Vedlegg 8 Planperioden Budsjett 2026 til 2029 spesifisert.pdf  Vedlegg 9. Investeringsbudsjett 2026 spesifisert.pdf

5. 11/25

Godkjenning av prosj. regnskap ny kai Smøla Havn og Industripark

Beslutning

Knut Mostad

Prosjektregnskapet (se vedlegg 3, viser en investering på kr 13 289 912,35 mot budsjettert ramme på kr 13 800 000 (utvidet etter forlik i sak i representantskapet sak 15/24, med kr 400 000). Av disse betalte Smøla kommune 3 mill KNH IKS 4 249 912 mill og Kystverket 6 040 000 mill Regnskapet er tidligere revisorgodkjent (før innsendt til kystverket i mai 2025 for utbetaling av siste tilskudd) basert på avsetning av disse siste kostnadene til asfaltering.

Dette ble en svært rimelig kai med svært gode dybder grunnet beliggenhet på gunstig svaberg.

Vedtak:

Prosjektrengskapet er godkjent av revisor, ble godkjent i møtet og avsluttes med en investering, under budsjett, på 13 289 912, 35 som forelagt ovenfor og i vedlegg.

 Vedlegg 3. Prosjektrengskap Vikan endelig 291025.pdf